

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2026 года

№ 387

О внесении изменений в постановление администрации Зуйского сельского поселения от 12.11.2026 № 472 «О проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, на территории Зуйского сельского поселения»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Зуйского сельского поселения от 10.06.2024 №279 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг; перечня социально-значимых специализаций; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО и НОУ; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО и НОУ; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг; типовых проектов НТО и НОУ; зон осуществления развозной торговли, зон, запрещенных для осуществления развозной торговли на территории Зуйского сельского поселения» (с изменениями), на основании Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 23.05.2024 года № 234 ««Об внесении изменений в Постановление Администрации от 25.07.2018 № 116 «Об внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым», Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 10 июня 2024 года № 278 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Зуйского сельского поселения»; Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 10 июня 2024 года № 277 «Об утверждении Положения о Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности Зуйского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на размещение нестационарных торговых объектов на территории Зуйского сельского поселения.
2. Утвердить Конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению.
3. Опубликовать постановление на официальной странице муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района, и на информационном стенде в администрации Зуйского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зуйского сельского совета -
глава администрации
Зуйского сельского поселения

Приложение
к постановлению
администрации
Зуйского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым
от 02 июля 2026 № 387

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

2026г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Информация							
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297630 Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64 Адрес электронной почты: zemzuya@mail.ru Тел./факс: +79786265441 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: - <i>Домницкий Андрей Владимирович</i>						
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации Зуйского сельского поселения от 23.05.2024 года № 234 «Об внесении изменений в Постановление Администрации от 25.07.2018 № 116 «Об внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»						
3.	№ ЛОТА	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса, руб. / мес.	Максимальный срок размещения НТО
	1	13	Напротив поликлиники по улице Шоссейная, пгт. Зуя	Продтовары	25	Пром-, продтовары	10096,16	7 лет
	2	57	пгт Зуя, ул. Шоссейная в районе дома, №23	Пром-, продтовары	25	Пром-, продтовары	10096,16	7 лет
	3	71	с. Баланово, ул Гриная, в районе дома № 19	Пром-, продтовары	25	Пром-, продтовары	6730,78	7 лет
	4	84	пгт. Зуя, ул. Шоссейная	Пром-, продтовары	40	Пром-, продтовары	16153,86	7 лет
	5	86	пгт. Зуя, ул. Шоссейная	Пром-, продтовары	40	Пром-, продтовары	16153,86	7 лет

		- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, согласно приложения 2 к настоящей документации -эскиз, типовой дизайн-проект НТО (архитектурное решение), утвержденный, в соответствии приложением №5 постановления Зуйского сельского поселения от «10» июня 2024г. №279
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к настоящей документации 2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____». 3) Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. 4) Заявка представляться в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются. 5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. 6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. 7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются. 8) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64 в рабочие дни с 08-00 до 16-00. С 03.07. 2026 г. Последний день приема заявок 03.08.2026 года.
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата	1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. 2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок. 3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю.

	заявок, внесения в них изменений	4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт.Зуя,ул.Шоссейная,64, 04.08.2026года в 11-00.
10	Порядок вскрытия конвертов	В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение: - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования Зуйское сельское поселение
12	Отказ в допуске к	Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае: - несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в Торгах требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения;

	участию в Конкурсе	- непредставление всего перечня документов, указанных в конкурсной или аукционной документации, в составе заявки на участие в Торгах. - несоответствие заявителя установленным требованиям.	
13	Критерии отбора победителя (требования к заявителям)	1)Наличие регистрации в органах ФНС; 2)Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3)Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.	
14	Критерии оценки предложени й	Описание критериев оценки	Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки
		1) Соответствие архитектурному решению НТО, в соответствии приложением №5 постановления Зуйского сельского поселения от 10.06.2026 года № 279 с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)	0-25
		2)Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	0-25
		3)Размер финансового предложения за право размещения НТО, в соответствии с приложением 2 к настоящей документации	0-max
15	Порядок оценки и	Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям: -По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет лучшее эстетическое решение.	

	сопоставлен ия заявок	- По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл. Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того как будет объявлен победитель Конкурса. Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией. Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.
16	Конкурс признан несостоявш имся	В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся. В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии). В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.
17	Заключение договора	Право на размещение НТО, НОУ не подлежит передаче другим лицам. Победитель торгов в течение 15 календарных дней обязан обратиться в Администрацию Зуйского сельского поселения с заявлением о заключении договора на размещение НТО, НОУ с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме. К указанному заявлению победитель прилагает документы, предусмотренные пунктом 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402.

		Договор на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией Зуйского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных абзацем 3 настоящего пункта. 11.2. В случае непредставления в сроки, установленные п. 11.1 настоящего Положения в администрацию Зуйского сельского поселения необходимого пакета документов для заключения договора на размещение НТО, НОУ, победитель считается уклонившимся от выполнения условий Торгов. 11.3. При уклонении победителя Торгов от заключения договора на размещение НТО, НОУ организатор Торгов передает право на размещение НТО, НОУ участнику, занявшему второе место по результатам Торгов. 11.4. В случае отказа, или уклонения участника Торгов, занявшего второе место по результатам Торгов, от права на заключение Договора на размещение НТО, НОУ, либо признания Торгов несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной или аукционной документации, организатор Торгов не позднее 1 месяца проводит повторные Торги. Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с Приложением №4 к настоящей документации.
18	Внесение изменений	Администрация Зуйского поселения вправе принять решение о внесении изменений в информацию о проведении Торгов, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения информации о проведении Торгов. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней или, если в информацию о проведении Торгов такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Торгах в отношении конкретного лота должен быть продлен.
19	Отказ от проведения Конкурса	Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию на официальном портале сайте Администрации Зуйского сельского поселения

Председатель Зуйского сельского совета -
глава администрации
Зуйского сельского поселения

Приложение № 1
к Конкурсной документации на
право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Зуйское сельское
поселение

форма заявки

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов

Дата _____ исх. номер _____

В конкурсную комиссию по проведению
конкурсов на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Зуйское сельское поселение

Заявка

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение

Лот № _____

Номер на схеме: _____

Площадь объекта: _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское
сельское поселение _____

(наименование участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО
индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше
документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника
конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также
что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых
санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской
Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на
размещение обязуюсь в однодневный (_____) срок вывезти (полностью
демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим
восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5	Почтовый адрес участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	

3 Прилагаемые документы:

- 1
- 2
- 3
- 4

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П. (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
к Конкурсной документации на
право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Зуйское сельское
поселение

Типовая форма финансового предложения

Дата _____ исх. номер _____

В конкурсную комиссию по проведению
конкурсов на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Зуйское сельское поселения

Финансовое предложение на право размещения нестационарных торговых объектов

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)
за размещение _____

(тип и специализация объекта)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

стартовый размер оплаты:

Финансовое (сумма прописью)

предложение: _____

(сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный
представитель)

Дата

Подпись

М.П

Приложение №3
к Конкурсной документации на
право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Зуйское сельское
поселение

(типовая форма)

**Опись документов,
представляемых для участия в Конкурсе
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение**

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение, направляются документы, перечисленные ниже.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	Примечание
	Всего		

Заявитель (уполномоченный представитель)

(подпись)

(ФИО)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Конкурсной документации на
право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Зуйское сельское поселение

ДОГОВОР № _____
на право размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

с. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в лице главы администрации Зуйского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от _____ № _____, постановления Администрации от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее НТО (НОУ)) – (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО (НОУ) площадью ____ кв.м, на месте № _____ схемы размещения нестационарных торговых на территории Зуйского сельского поселения, утвержденной постановлением от _____ № _____, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

-;
-

1.2. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО (НОУ) составляет _____ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Зуйского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО (НОУ), утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Зуйского сельского поселения, утвержденные решением Зуйского сельского совета от «___» ___ 20__ г. №___

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО (НОУ) с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), с обязательным предупреждением владельца НТО (НОУ) за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО (НОУ) на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО (НОУ), не подлежат.

6. Прекращение и расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;
- неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 (далее – Порядок № 402);
- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Зуйского сельского поселения заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка № 402 или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка № 402;
- непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка № 402, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка № 402, в администрацию Зуйского сельского поселения актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО (НОУ) и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «____» _____ 20__ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленным законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон