



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Зуйского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09 декабря 2025 года**

**пгт. Зуя**

**№525**

**О внесении изменений в постановление администрации Зуйского сельского поселения от 12.11.2025 № 472 «О проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, на территории Зуйского сельского поселения»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Зуйского сельского поселения от 10.06.2024 №279 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг; перечня социально-значимых специализаций; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО и НОУ; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО и НОУ; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг; типовых проектов НТО и НОУ; зон осуществления развозной торговли, зон, запрещенных для осуществления разносной торговли на территории Зуйского сельского поселения» (с изменениями), на основании Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 23.05.2024 года № 234 «Об внесении изменений в Постановление Администрации от 25.07.2018 № 116 «Об внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым», Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 10 июня 2024 года № 278 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Зуйского сельского поселения»; Постановления администрации Зуйского сельского поселения от 10 июня 2024 года № 277 «Об утверждении Положения о Комиссии по проведению

торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности Зуйского сельского поселения», постановляю:

1. Внести изменения в Конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Зуйское сельское поселение, а также в сетевом издании "Официальный сайт Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88287 от 30.09.2024 (<https://зуйское-сп.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зуйского сельского совета -

глава администрации

Зуйского сельского поселения

А.В.Домницкий

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Зуйского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым  
от 09.12.2025 № 525

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

2025г.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Информация							
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297630 Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64 Адрес электронной почты: zemzuya@mail.ru Тел./факс: +79786265441 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: - <i>Домницкий Андрей Владимирович</i>						
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации Зуйского сельского поселения от 23.05.2024 года № 234 «Об внесении изменений в Постановление Администрации от 25.07.2018 № 116 «Об внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»						
3.	№ ЛОТА	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса, руб. / мес.	Максимальный срок размещения НТО
	1	80	пгт. Зуя, ул. Шоссейная	Павильон	100	Пром-, продтовары	27447,6	7 лет
	2	81	пгт. Зуя, ул. Шоссейная	Павильон	80	Пром-, продтовары	21958,08	7 лет
	3	82	пгт. Зуя, ул. Шоссейная	Павильон	50	Пром-, продтовары	9606,66	7 лет
	4	83	Пгт Зуя, ул Шоссейная, в районе строения 72, лот 83	Павильон	35	Пром-, продтовары	6724,662	7 лет
4	Порядок ознакомления с Конкурсной документацией	Конкурсная документация размещена на официальном сайте Зуйского сельского поселения Республики Крым. С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации Зуйского сельского поселения, адрес: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64. с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00						

5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации	<p>Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к настоящей документации</p> <p>К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП);</li> <li>- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</li> <li>- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (при наличии);</li> <li>- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии);</li> <li>- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);</li> <li>- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);</li> <li>- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);</li> <li>- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;</li> <li>- для индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность лица выступающего от имени индивидуального предпринимателя (копия паспорта) и доверенность индивидуального предпринимателя на право представления его интересов;</li> </ul> </li> <li>- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;</li> <li>- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, согласно приложения 2 к настоящей документации</li> <li>- эскиз, типовой дизайн-проект НТО (архитектурное решение), утвержденный, в соответствии приложением №5 постановления Зуйского сельского поселения от «10» июня 2024г. №279</li> </ul>
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	<p>1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к настоящей документации</p> <p>2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p>

		<p>3) Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>4) Заявка представляется в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются.</p> <p>5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p> <p>8) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок</p>
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	<p>Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64 в рабочие дни с 08-00 до 16-00. С 13.11. 2025 г. Последний день приема заявок 15.12.2025 года. Для лотов №№1,4 последний день приема заявок 12.01.2026 г.</p>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесения в них изменений	<p>1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса.</p> <p>2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.</p> <p>3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю.</p> <p>4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.</p>
9	Место, дата и время	<p>Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, 64, 16.12.2025 года в 11-00. Для лотов №№1,4- 13.01.2026 г. в 11-00.</p>

	вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	
10	Порядок вскрытия конвертов	В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение: - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования Зуйское сельское поселение
12	Отказ в допуске к участию в Конкурсе	Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае: - несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в Торгах требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения; - непредставление всего перечня документов, указанных в конкурсной или аукционной документации, в составе заявки на участие в Торгах. - несоответствие заявителя установленным требованиям.
13	Критерии отбора победителя (требования)	1)Наличие регистрации в органах ФНС; 2)Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3)Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

	к заявителям)		
14	Критерии оценки предложений	Описание критериев оценки	Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки
		1) Соответствие архитектурному решению НТО, в соответствии приложением №5 постановления Зуйского сельского поселения от 10.06.2025 года № 279 с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)	0-25
		2) Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	0-25
		3) Размер финансового предложения за право размещения НТО, в соответствии с приложением 2 к настоящей документации	0-max
15	Порядок оценки и сопоставления заявок	<p>Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет лучшее эстетическое решение.</li> <li>- По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл.</li> </ul> <p>Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов.</p> <p>Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того, как будет объявлен победитель Конкурса.</p> <p>Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией.</p> <p>Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией.</p>	

		<p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов, набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.</p>
16	Конкурс признан несостоявшимся	<p>В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.</p>
17	Заключение договора	<p>Право на размещение НТО, НОУ не подлежит передаче другим лицам.</p> <p>Победитель торгов в течение 15 календарных дней обязан обратиться в Администрацию Зуйского сельского поселения с заявлением о заключении договора на размещение НТО, НОУ с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме. К указанному заявлению победитель прилагает документы, предусмотренные пунктом 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402.</p> <p>Договор на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией Зуйского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных абзацем 3 настоящего пункта.</p> <p>11.2. В случае непредставления в сроки, установленные п. 11.1 настоящего Положения в администрацию Зуйского сельского поселения необходимого пакета документов для заключения договора на размещение НТО, НОУ, победитель считается уклонившимся от выполнения условий Торгов.</p> <p>11.3. При уклонении победителя Торгов от заключения договора на размещение НТО, НОУ организатор Торгов передает право на размещение НТО, НОУ участнику, занявшему второе место по результатам Торгов.</p>

		<p>11.4. В случае отказа, или уклонения участника Торгов, занявшего второе место по результатам Торгов, от права на заключение Договора на размещение НТО, НОУ, либо признания Торгов несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной или аукционной документации, организатор Торгов не позднее 1 месяца проводит повторные Торги.</p> <p>Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с Приложением №4 к настоящей документации.</p>
18	<b>Внесение изменений</b>	<p>Администрация Зуйского поселения вправе принять решение о внесении изменений в информацию о проведении Торгов, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения информации о проведении Торгов. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней или, если в информацию о проведении Торгов такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Торгах в отношении конкретного лота должен быть продлен.</p>
19	<b>Отказ от проведения Конкурса</b>	<p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию на официальном портале сайте Администрации Зуйского сельского поселения</p>

Председатель Зуйского сельского совета -  
глава администрации  
Зуйского сельского поселения

А.В. Домницкий

Приложение № 1  
к Конкурсной документации на  
право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
Зуйское сельское  
поселение

### форма заявки

#### на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов

Дата \_\_\_\_\_ исх. номер \_\_\_\_\_

В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение

#### Заявка

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение

Лот № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение \_\_\_\_\_

*(наименование участника конкурса)*

в лице, \_\_\_\_\_

*(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)*

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_

*(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный (\_\_\_\_\_) срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5	Почтовый адрес участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	

3 Прилагаемые документы:

- 1
- 2
- 3
- 4

Заявитель (уполномоченный представитель)

---

М.П. (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
к Конкурсной документации на  
право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
Зуйское сельское  
поселение

**Типовая форма финансового предложения**

Дата \_\_\_\_\_ исх. номер \_\_\_\_\_

В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение

**Финансовое предложение на право размещения нестационарных торговых объектов**

---

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)  
за размещение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (тип и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

стартовый размер оплаты:

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

предложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ Дата

Подпись

М.П

Приложение №3  
к Конкурсной документации на  
право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
Зуйское сельское  
поселение

(типовая форма)

**Опись документов,  
представляемых для участия в Конкурсе  
на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение**

---

*(наименование участника конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение, направляются документы, перечисленные ниже.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов	Примечание
	Всего		

Заявитель (уполномоченный представитель)

---

*(подпись)*

*(ФИО)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к Конкурсной документации на  
право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального образования  
Зуйское сельское поселение

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на право размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг

пгт Зуя.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в лице главы администрации Зуйского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее НТО (НОУ)) – (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО (НОУ) площадью \_\_\_\_ кв.м, на месте № \_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории Зуйского сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- ....;
- .....

1.2. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО (НОУ) составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

- 2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.
- 2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Зуйского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО (НОУ), утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Зуйского сельского поселения, утвержденные решением Зуйского сельского совета от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО (НОУ) с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

#### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### **5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), с обязательным предупреждением владельца НТО (НОУ) за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО (НОУ) на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО (НОУ), не подлежат.

## **6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;
- неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 (далее – Порядок № 402);
- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Зуйского сельского поселения заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка № 402 или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка № 402;
- непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка № 402, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка № 402, в администрацию Зуйского сельского поселения актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО (НОУ) и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **8. Реквизиты Сторон**