



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУЙКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 г.

пгт. Зуя

№ 325

О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды по земельным участкам сроком на 10 лет

Лот № 1 - кадастровый номер 90:02:020103:3300 площадью 417+/-7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, п. Зуя, ул. Симферопольская, 49А, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 2 - кадастровый номер 90:02:020101:65 площадью 402+/-7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р, пгт. Зуя, переулок Мирный, земельный участок 12, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 3 - кадастровый номер 90:02:020101:57 площадью 900+/-6.27 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, пгт. Зуя, пер. Мирный, 14, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (код 4.9.1.2), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 4 - кадастровый номер 90:02:020103:4514 площадью 2000+/-16 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 5 - кадастровый номер 90:02:021001:2499 площадью 13679+/-23.4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, пгт. Зуя, вид разрешенного использования – производственная деятельность (код 6.0), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 6 - кадастровый номер 90:02:020103:4541 площадью 744+/-10 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, сельское поселение Зуйское, поселок городского типа Зуя, улица Шоссейная, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 7 - кадастровый номер 90:02:020103:296 площадью 200+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, пгт. Зуя, ул. Шоссейная-Ново-Садовая, вид разрешенного использования – магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов.

2. Определить способ аренды Объектов – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании п.14 ст.39.11 ЗК РФ для:

Лот № 1: 53 171,30 (пятьдесят три тысячи сто семьдесят один рубль 30 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 2: 47 242,47 (сорок семь тысяч двести сорок два рубля 47 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 3: 58 238,63 (пятьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 63 копейки) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 4: 219 703,05 (двести девятнадцать тысяч семьсот три рубля 05 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 5: 530 891,31 (пятьсот тридцать тысяч восемьсот девяносто один рубль 31 копейка) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 6: 99 670,16 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 16 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Лот № 7: 26 793,06 (двадцать шесть тысяч семьсот девяносто три рубля 06 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 9102064289).

5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 9102064289) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

7. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в сети Интернет обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Зуйское сельское поселение, а также в сетевом издании «Зуйское-сп.рф», а также в сетевом издании "Официальный сайт Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88287 от 30.09.2024 (<https://зуйское-сп.рф/>) и вступает в силу с момента его обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зуйского сельского совета – глава администрации Зуйского сельского поселения



А.В. Домницкий