

Республика Крым

Белогорский район

Зуйский сельский совет

2 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

18 октября 2024 года № 8

О согласовании выкупа земельного участка для индивидуального жилищного строительства гр. Сумелиди Константину Николаевичу, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Греческая, уч. 24

В соответствии с п. 2 ст. 39.4, п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 49 Устава муниципального образования Зуйское сельское поселение, Порядком определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зуйского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов утвержденного решением 30 сессии Зуйского сельского совета 2- го созыва от 26.01.2022 г. № 142, Решением 56 сессии 2 созыва № 262 от 24.05.2024 «О внесении изменений в решение Зуйского сельского совета № 142 от 26.01.2022 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зуйского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов», Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»

Зуйский сельский совет РЕШИЛ:

1. Согласовать Сумелиди Константину Николаевичу, 12.10.1969 г.р., зарегистрированному по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Огородная, 1, продажу земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Греческая, уч. 24, кадастровый номер 90:02:021001:2909, площадью 1000 +/- 11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровая стоимость 746991,61 руб. (семьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяноста один рубль 61 коп.).

2. Определить цену продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Греческая, уч. 24, кадастровый номер 90:02:021001:2909, площадью 1000 +/- 11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере 746991,61 руб. (семьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяноста один рубль 61 коп.), что составляет 100 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Администрации Зуйского сельского поселения заключить договор купли продажи земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Греческая, уч. 24, кадастровый номер 90:02:021001:2909, площадью 1000 +/- 11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Уполномочить Сумелиди Константину Николаевичу, 12.10.1969 г.р., паспорт серия 3914 № 997077, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Белогорском районе, 23.06.2016 г., код подразделения 910-016, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Огородная, 1,на осуществление регистрации перехода права муниципальной собственности Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, пгт. Зуя, ул. Греческая, уч. 24, кадастровый номер 90:02:021001:2909, площадью 1000 +/- 11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

5. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Зуйского сельского совета –

Глава администрации Зуйского сельского поселения А.В. Домницкий