

**Республика Крым**

**Белогорский район**

**Администрация Зуйского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 мая 2018 года № 61

*Об утверждении Положения о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве**собственности и освободившихся после их смерти*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в целях упорядочения учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества, администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района Зуйское сельское поселение», и на информационном стенде в здании администрации Зуйского сельского совета и официальном сайте администрации «Зуйское-адм.рф» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Зуйского сельского совета**

**глава администрации Зуйского сельского поселения А.А.Лахин**

Приложение

к постановлению администрации

Зуйского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

от «11» мая 2018 № 61

**Положение**

**о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти**

1. Основные положения

1.1.Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежащих гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти (далее – выморочное имущество), переходящих в собственность Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, на основании [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901799839), [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и в соответствии с Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2.Настоящее Положение разработано для своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым:

- жилого помещения;

- земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;

- доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объектов недвижимого имущества.

1.3.Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

1.4.К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Васильевскому сельскому поселению Белогорского района Республики Крым или передано в собственность Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по решению или приговору суда. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157 ГК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901799839)).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1.Выявление и оформление выморочного имущества осуществляется сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – администрация). Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества.

2.2.В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию в письменном виде.

2.3.Администрация в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

е) направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;  
- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

- иные документы (при необходимости).

2.4. После поступления в администрацию указанных в подразделе 2.3 документов данные документы, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

2.5.Администрация в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в   
подразделе 2.3, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.6.Администрация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

3.Учет объектов выморочного имущества

3.1.Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, вносятся в состав казны муниципального образования.

3.2.Документ о государственной регистрации права собственности муниципального образования хранится в администрации. Администрация принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3.С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей. Состав комиссии и порядок работы утверждается дополнительным нормативным актом администрации.

3.4.Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

3.6.Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.