



АДМИНИСТРАЦИЯ
Зуйского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2021 года

пгт. Зуя

№ 213

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях реализации положений Федерального закона от

24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №2).

3. Заведующему сектором по правовым (юридическим) вопросам, делопроизводству, контролю и обращениям граждан (Меметовой М.Р.):

3.1. Направить данное постановление в Министерство юстиции

Республики Крым для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Портале Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (раздел «Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»), обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде в административном здании Зуйского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зуйского сельского совета-
глава администрации Зуйского сельского поселения

А.А. Лахин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

Е.А. Рыбовалов

Заведующий сектором по правовым
(юридическим) вопросам, делопроизводству,
контролю и обращениям граждан

М.Р. Меметова

Ведущий специалист сектора по вопросам
финансирования и бухгалтерского учета

Е.Т. Ванжула

Ознакомлены:

Заведующий сектором по вопросам
муниципального имущества, землеустройства и
территориального планирования

С.В. Кириленко

Ведущий специалист сектора по вопросам
финансирования и бухгалтерского учета

Л.Б. Шалагашева

Ведущий специалист сектора по вопросам
муниципального имущества, землеустройства и
территориального планирования

Л.С. Семерунь

М.И. Менчик

Ведущий специалист сектора по правовым (юридическим) вопросам,
делопроизводству, контролю и обращениям граждан

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

3.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в

том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

3.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

4.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

4.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

4.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

4.5. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющиеся

индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация).

6. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

7. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

8. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Администрацией в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях

государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество» Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

9. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

- Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

- Имущество не является объектом религиозного назначения.

- Имущество не является объектом незавершенного строительства.

- В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

- Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

- Имущество не относится к жилому фонду.

10. Виды имущества, включаемые в Перечень:

- Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

- Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

- Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

- Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых

расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

- Инвестиционные площадки.

11. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации, в том числе на основе предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым с территориальным органом Росимущества в Республики Крым и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

12. Рассмотрение Администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

12.1. О подготовке проекта нормативного правового акта Администрации о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

12.2. О подготовке проекта нормативного правового акта Администрации об

исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

12.3. Об отказе в учете предложений.

13. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 12.1, 12.2 пункта 12 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня принятия ею соответствующего решения.

14. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

14.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

14.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

14.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

15. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

16. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым могут быть исключены из Перечня, если:

16.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

– ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

16.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

16.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

16.4. Право собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

4. Опубликование Перечня

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

17.1. Обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

17.2. Размещению на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице «Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

17.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная

корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение №2

к постановлению от 10.09.2021 года

№213

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местор асполо жение) объекта <1>	Вид объекта недвижи мости; тип движимог о имуществ а <2>	Наиме нован ие объект а учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				<4>		
				Тип (площадь- для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания- для сооружений; протяженность, объем, площадь,	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади- кв.м.; для протяженности- м; для глубины залегания- м.; для объема- куб. м.)

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Для окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23