**Республика Крым**

**Белогорский район**

**Администрация Зуйского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 сентября 2018 года № 136

*Об утверждении Порядка принятия решения о*

*признании помещения жилым помещением, жилого*

*помещения пригодным (непригодным) для проживания*

*граждан, а также многоквартирного дома аварийным и*

*подлежащим сносу или реконструкции.*

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п.49 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация Зуйского сельского поселения

Постановляет:

1.Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно Приложению.

 2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района Зуйское сельское поселение», и на информационном стенде в здании администрации Зуйского сельского совета по адресу: пгт Зуя, ул.Шоссейная, 64.

 3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Председатель Зуйского сельского совета-

глава администрации Зуйского сельского поселения А.А.Лахин

*Приложение*

*к Постановлению*

 *администрации Зуйского сельского поселения*

*от 07.09.2018 г., № 136*

**Порядок**

**принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

1.Основанием для начала исполнения настоящего Порядка является получение администрацией Зуйского сельского поселения акта и заключения межведомственной Комиссии администрации Белогорского района об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.На основании полученного акта и заключения Комиссии глава администрации Зуйского сельского поселения в течение 30 дней принимает решение в форме распоряжения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании объекта, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры социального найма жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

4.Решение администрации Зуйского сельского поселения акт и заключение Комиссии администрации Белогорского района могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.