



АДМИНИСТРАЦИЯ
Зуйского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 апреля 2020 года

пгт Зуя

№ 119

О внесении изменений в постановление от 24.04.2020 года № 106 «О первоочередных мерах поддержки индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков) находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии Указом Главы Республики Крым от 27.04.2020 № 120-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», руководствуясь Уставом муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Администрация Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Зуйского сельского поселения от 24.04.2020 г. № 106 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. в названии Постановления слово «недвижимое» исключить;

2. Постановление изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым»,

арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы, и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Постановления:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Постановления:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Постановления:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Постановлению:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим Постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего Постановления, не требуется.

9. Сектору по вопросам финансирования и бухгалтерского учета совместно с сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Признать утратившими силу Постановление администрации Зуйского сельского поселения от 24.04.2020 г. № 106 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц,

являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым».

11. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

3. Дополнить постановления приложения №2,3 (прилагается).

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зуйского сельского совета-
глава администрации Зуйского сельского поселения

А. А. Лахин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

Е.А. Рыбовалов

Заведующий сектором по вопросам финансирования и бухгалтерского учета

М.В. Дамаскина

Заведующий сектором по правовым (юридическим) вопросам, делопроизводству, контролю и обращению граждан

М.Р. Меметова

Ознакомлены:

Заведующий сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования

С.В. Кириленко

Л.С. Семерунь

Ведущий специалист сектора по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования

приложение № 1
к Постановлению от 24.04.2020 № 106

(в редакции постановления № 119 от
28.04.2020 года)

**Форма заявления
(имущество)**

Председателю Зуйского сельского
совета - главе администрации
Зуйского сельского поселения
Лахину А.А.

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)
от _____

В соответствии с Постановлением администрации Зуйского сельского поселения от ____ № ____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, от _____ № _____ (название _____ объекта _____ аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Постановлением.

Дата

Подпись

приложение № 2
к Постановлению от 24.04.2020 № 106

(в редакции постановления № 119 от
28.04.2020 года)

**Форма заявления
(земельный участок)**

Председателю Зуйского сельского
совета - главе администрации
Зуйского сельского поселения
Лахину А.А.

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)

от _____

В соответствии с Постановлением администрации Зуйского сельского поселения от ____ № ____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, от ____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Постановлением.

Дата

Подпись

**Перечень
видов разрешенного использования земельных участков**

1.	Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	3.3
2.	Культурное развитие	3.63.
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))	4.2
4.	Магазины:	4.4.
4.1.	- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);	
4.2.	- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);	
4.3.	- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);	
4.4.	- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);	
4.5.	- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);	
4.6.	- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);	
4.7.	- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);	
4.8.	- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);	
4.9.	- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);	
4.10.	- торговля розничная в нестационарных торговых объектах	

	и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);	
4.11.	- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89).	
5.	Общественное питание	4.6
6.	Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)	4.9.1
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
8.	Отдых (рекреация)	5.0